

Вх. № 18311 "25.07.2016г."  
ООО "Кировжилсервис"  
являющаяся организацией

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14-а**  
**/в очно - заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14А  
Дата и время проведения собрания – 19.04.16 в 18:00 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 19.04.16 по 19.07.16  
Инициаторы проведения собрания — Плетнева Т. В., соб. кв. 88

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4560,2 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 0 кв.м.,  
что составляет 0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
3. Образование единовременного целевого фонда по текущему ремонту.
4. Принятие решения о расходовании средств целевого фонда по текущему ремонту.
5. Решение вопроса о создании Территориального общественного самоуправления (ТОС).
6. Утверждение плана по ремонту общего имущества и формирования тарифа на содержание и ремонт дома на 2016-2017 гг.
- 6.1. Утверждение тарифов на содержание и ремонт многоквартирного дома (МКД) с 01.07.2016 г.. Тариф на содержание и ремонт МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования и тарифа по текущему ремонту МКД
- 6.2. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание и ремонт дома.
- 6.3. Утверждение тарифа по текущему ремонту МКД в размере 5 рублей с кв.м. в месяц.
- 6.4. При не утверждении собственниками тарифа в размере 5 рублей по текущему ремонту МКД тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 рублей с кв.м. в месяц.
7. Создание специального счёта по капитальному ремонту.
8. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД.
11. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых советом многоквартирного дома, в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
12. Принятия решения в порядке ч.ч. 6.1 и 7.1 ст. 155 ЖК РФ об оплате коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, тепловая энергия), потреблённых на общедомовые нужды, в полном объёме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учёта.
13. В соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ с 01.09.2016 года выбор способа оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделение полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания - Плетнева Тамара Владимировна

Секретарём собрания - Храмушина Тамара Геннадьевна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

3. Образовать единовременный целевой фонд по текущему ремонту с 01 июня 2016 г. Предложили образовать единовременный целевой фонд по текущему ремонту с 01 июня 2016 г. в сумме 43,47 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

4. Принятие решения о расходовании средств целевого фонда по текущему ремонту. Предложили принять решение о расходовании средств целевого фонда по текущему ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

5. Решение вопроса о создании Территориального общественного самоуправления (ТОС). Предложили принять решение о создании Территориального общественного самоуправления (ТОС) (информация)

Доведена информация о возможности создания собственниками МКД Территориального общественного самоуправления (ТОС)

Голосование по п.5 не производится.

6. Утвердить план по ремонту общего имущества и формирования тарифа на содержание и ремонт дома на 2016-2017 гг. Решение принимается в зависимости от голосования по п.6.1, п.6.2, п.6.3, п.6.4.

Голосование по п.6 не производится.

6.1. Утверждение тарифов на содержание и ремонт многоквартирного дома (МКД) с 01.07.2016 г.. Тариф на содержание и ремонт МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования и тарифа по текущему ремонту МКД.

Предложили утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома (МКД) с 01.07.2016 г. в размере 14,75 руб .с кв. м в месяц. Тариф на содержание и ремонт МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования и тарифа по текущему ремонту МКД

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**6.2. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание и ремонт дома.**

Предложили утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание и ремонт дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**6.3. Утвердить тариф по текущему ремонту МКД в размере 5 рублей с кв.м. в месяц.**

Предложили утвердить тариф по текущему ремонту МКД в размере 5 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**6.4. При не утверждении собственниками тарифа в размере 5 рублей по текущему ремонту МКД тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 рублей с кв.м. в месяц.**

Предложили при не утверждении тарифа в размере 5 рублей по текущему ремонту МКД тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**7. Создание специального счёта по капитальному ремонту.**

Доведена информация о возможности открытия специального счёта по капитальному ремонту

Голосование по п.7 не производится.

**8. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).**

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе Волковой Н.М., Лебедевой М.В., Кромушиной Г.Г., Попованова А.Ю., Морозова А.А., Пестевой Т.В., Медведева А.В., Козуровой Е.А.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**9. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложили наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**10. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801**

Предложили наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**11. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.**

Предложили принять решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**12. Принятия решения в порядке ч.ч. 6.1 и 7.1 ст. 155 ЖК РФ об оплате коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, тепловая энергия), потреблённых на общедомовые нужды, в полном объёме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учёта.**

Предложили принять решение в порядке ч.ч. 6.1 и 7.1 ст. 155 ЖК РФ об оплате коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, тепловая энергия), потреблённых на общедомовые нужды, в полном объёме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

**13. В соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ с 01.09.2016 года выбор способа оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»**

осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделение полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Предложили с 01.09.2016 года избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не принято, отсутствие кворума

Председатель: Тлетнева Тамара Владимировна кв.№ 88

*ТТ*

Секретарь: Крамускина Тамара Геннадьевна кв.№ 35

В силу части 4 статьи 158 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления.